

UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

## UMOWA O roboty budowlane

NR:.....

z dnia .....

na realizację zadania pn.

.....  
realizowanego w ramach projektu:  
.....

KONTRAKT NR:.....

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

.....  
reprezentowaną/ym przez:.....  
a  
.....**Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako:**  
.....,

zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

**Niniejszy ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie, będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - a) Niniejszy Akt Umowy;
  - b) Formularz Oferty i Załącznik do Oferty;
  - c) Warunki Kontraktowe:
    - (i) Warunki Szczególne Kontraktu,
    - (ii) Warunki Ogólne kontraktu,
  - d) Dokumentacja Projektowa:
    - (i) Projekt budowlano -wykonawczy
    - (ii) Decyzje administracyjne,
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych [STWiORB];

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową:

Bez należnego podatku od towarów i usług: .....

słownie: .....

Należny podatek od towarów i usług: .....

słownie: .....

**RAZEM:**

Z należnym podatkiem od towarów i usług: .....

W przypadku zmiany obowiązujących stawek VAT, kwota podatku VAT ulega automatycznie zmianie.

5. Zapłaty, o których mowa w pkt. 4 dokonywane będą na n/w rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wiąże Strony z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

.....

[pieczęć Zamawiającego]

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

.....

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Wykonawcy]

Tom II  
ROZDZIAŁ 2  
WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **Warunkami Kontraktowymi dla Budowy DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils – FIDIC*), World Trade Center II, Geneva Airport, PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, 29 Rue de Pre-Bois, Cointrin, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999), dostępne pod adresem:

SIDiR

ul. Długa 23/25, lok. 9

00-238 Warszawa

Tel (022) 826 16 72

e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

[www.sidir.pl](http://www.sidir.pl)

Na Warunki Kontraktu składają się Tom II Rozdział 2 – “Warunki Ogólne Kontraktu”, które stanowią wyżej wymienione Warunki Kontraktowe dla budowy DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO oraz Tom II Rozdział 3 – „Warunki Szczególne Kontraktu”, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją Warunków Kontraktowych dla budowy DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## Tom II

### ROZDZIAŁ 3

### WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis treści

Klauzula 1	Postanowienia ogólne .....	8
1.1	Definicje .....	8
1.1.1	Kontrakt .....	8
1.1.2	Strony i osoby .....	9
1.1.3	Daty, próby, okresy i ukończenia .....	9
1.1.4	Pieniądze i płatności .....	9
1.1.6	Inne Definicje .....	9
1.2	Interpretacje .....	10
1.3	Przepływ informacji .....	10
1.5	Pierwszeństwo dokumentów .....	10
1.6	Akt Umowy .....	11
1.7	Cesje .....	11
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów .....	11
1.12	Poufne szczegóły .....	11
1.14	Solidarna odpowiedzialność .....	11
Klauzula 2	Zamawiający .....	12
2.1	Prawo dostępu do Placu Budowy .....	12
2.2	Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .....	12
2.4	Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego .....	12
Klauzula 3	Inżyniera .....	12
3.1	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera .....	12
Klauzula 4	Wykonawca .....	13
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy .....	13
4.2	Zabezpieczenie wykonania .....	13
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy .....	14
4.4	Podwykonawcy .....	14
4.7	Wytyczenie .....	15
4.8	Procedury bezpieczeństwa .....	15
4.10	Dane o Terenie budowy .....	16
4.11	Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej .....	16
4.12	Nieprzewidywalne warunki fizyczne .....	16
4.13	Prawo przejazdu i zaplecza .....	16

4.16	Transport Dostaw .....	16
4.18	Ochrona środowiska .....	16
4.19	Elektryczność, woda i gaz .....	17
4.20	Sprzęt Zamawiającego .....	17
4.21	Raporty o postępie .....	17
4.24	Wykopaliska .....	18
4.25	Dziennik budowy .....	18
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości .....	18
4.27	Istniejące instalacje .....	18
Klauzula 6	Kadra i robotnicy .....	19
6.2	Stawki wynagrodzenia oraz warunki zatrudnienia .....	19
6.8	Kadra Wykonawcy .....	19
6.9	Personel Wykonawcy .....	19
Klauzula 8	Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie .....	19
8.1	Rozpoczęcie Robót .....	19
8.2	Czas na Ukończenie .....	20
8.3	Program .....	20
8.7	Kary za zwłokę .....	20
Klauzula 10	Przejęcie przez Zamawiającego .....	21
10.1	Przejęcie Robót .....	21
10.2	Przejęcie części Robót .....	21
Klauzula 11	Odpowiedzialność za wady .....	21
11.10	Niewypełnione zobowiązania .....	21
11.12	Gwarancja jakości .....	21
Klauzula 13	Zmiany i korekty .....	22
13.1	Prawo do zmian .....	22
13.3	Procedura wprowadzania zmian .....	22
13.5	Kwoty Tymczasowe .....	22
Klauzula 14	Cena Kontraktowa i zapłata .....	23
14.1	Cena Kontraktowa .....	23
14.2	Zaliczka .....	23
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności .....	23
14.4	Plan Płatności .....	23
14.5	Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót .....	24
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności .....	24
14.7	Zapłata .....	25

14.8	Opóźniona zapłata .....	25
14.9	Wypłata Kwoty Zatrzymanej.....	25
Klauzula 15	Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego.....	25
15.2	Rozwiązanie przez Zamawiającego .....	25
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu.....	25
Klauzula 16	Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę .....	25
16.1	Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót.....	25
16.4	Zapłata po rozwiązaniu .....	26
Klauzula 18	Ubezpieczenia .....	26
Klauzula 20	Roszczenia, spory i arbitraż.....	26
20.1	Roszczenia Wykonawcy.....	26
20.6	Arbitraż .....	26
Klauzula 21	Działania kontrolne i sprawdzające.....	26
Klauzula 22	Klauzule końcowe.....	26

## TOM II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej „Warunkami”) określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Pozostawienia klauzul niezmiennych w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Klauzula 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikację, Dokumentację projektową, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza on także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „**Formularz Oferty**” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, włączony do kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „**Oferta**” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następującą Definicję:



1.1.1.11 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, dokonane w trybie i na zasadach podanych w SIWZ. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## 1.1.2 Strony i osoby

1.1.2.2 **„Zamawiający”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa budowlanego funkcje „Inspektora nadzoru inwestorskiego” oraz „Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.11 **„Kierownik Budowy lub Kierownik Robót”** oznacza osobę wskazaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego, która pełni obowiązki uczestnika procesu budowlanego zgodnie z zapisami Prawa budowlanego.

## 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Na końcu klauzuli 1.1.3.7 dodaje się następujące zdanie:

Ilekoć w Kontrakcie jest mowa o „Okresie Zgłaszania Wad” należy przez to rozumieć okres zgłaszania wad wynikający z rękojmi za wady, ustalony w Załączniku do Oferty.

## 1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** – oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

Klauzulę 1.1.4.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.6 **„Waluta Obca”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **„Protokół Konieczności”** – dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający tryb wprowadzenia Zmiany wynikającej z klauzuli 13, zakres rzeczowy Zmiany, uzasadnienie konieczności wprowadzenia Zmiany. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół z Negocjacji.

1.1.4.14 **„Protokół z Negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający szacunkowy koszt Zmiany wynikającej z klauzuli 13.

## 1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą polską, na terytorium której znajduje się Teren budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Klauzulę 1.1.6.6 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.6.6 „**Zabezpieczenie Wykonania**” – na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.6.7 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.6.7 „**Teren Budowy**” – oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Kontrakcie jako tworzące część Terenu Budowy. Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 „**Prawo budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 „**Projekt budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1133).
- 1.1.6.12 „**Pozwolenie na budowę**” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13 „**Dziennik budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

## 1.2 Interpretacje

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty,” dodaje się następujący zapis:

Przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

## 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następującą:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

## 1.7 Cesje

Skreśla się klauzulę 1.7 i zastępuje następująco:

Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszego kontraktu na osobę trzecią.

## 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót, wymagane Prawem budowlanym. Wykonawca będzie prowadził na Terenie Budowy Dziennik budowy, zgodnie z klauzulą 4.12 [*Dziennik budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określono zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń do dodatkowego czasu lub kosztu.

### 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju.

### 1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje się go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmienia swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, które wchodzi w skład ugrupowania będącego Wykonawcą.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Pełnomocnik (Lider), osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań

wynikających z realizacji niniejszego Zamówienia, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do Placu Budowy**

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 Prawa budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem budowlanym.

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

Klauzulę 2.2 zmienia się następująco:

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Usuwa się treść klauzuli 2.4 i zastępuje się następująco:

W przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji zapłaty za roboty budowlane, stosuje się postanowienia zawarte w ustawie z 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (art. 649<sup>1</sup> – 649<sup>4</sup>).

## **Klauzula 3 Inżyniera**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przez wykonaniem swoich obowiązków, czy czynności określonych w następujących klauzulach kontraktowych:

- |                  |   |
|------------------|---|
| a) Klauzula 2.1  | [Prawo dostępu do Tereny Budowy]                            |
| b) Klauzula 3.2  | [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]                     |
| c) Klauzula 4.3  | [Przedstawiciel Wykonawcy]                                  |
| d) Klauzula 4.4  | [Podwykonawcy]  |
| e) Klauzula 5    | [Wyznaczeni podwykonawcy]                                   |
| f) Klauzula 7.4  | [Próby]   |
| g) Klauzula 8.3  | [Program]   |
| h) Klauzula 8.4  | [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]                          |
| i) Klauzula 8.8  | [Zawieszenie Robót]   |
| j) Klauzula 8.10 | [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia] |
| k) Klauzula 8.11 | [Przedłużone zawieszenie]                                   |
| l) Klauzula 10.2 | [Przejęcie części Robót]                                    |
| m) Klauzula 10.3 | [Zakłócanie Prób Końcowych]                                 |
| n) Klauzula 13   | [Zmiany i korekty]  |

- o) klauzula 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne]
- p) Klauzula 16 [Zawieszenie i wypowiedzenie kontraktu przez Wykonawcę]
- q) Klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- r) Klauzula 19.4 [Następstwa Siły Wyższej]
- s) Klauzula 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót, lub sąsiadującą nieruchomości, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

## Klauzula 4 Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością i pilnością”.

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Po punkcie (d) dopisuje się punkty (e) – (i) o następującej treści:

- (e) Wykonawca będzie ponosił opłaty za zajęcie terenu na czas realizacji robót, w szczególności za zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu oraz kary za przekroczenie terminu zajęcia tego terenu lub za zajęcie bez zgody zarządcy terenu.
- (f) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt opracuje oraz uzgodni z odpowiednimi instytucjami projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy w przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian do dokumentacji projektowej lub wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego po terminie ważności uzgodnień uzyskanych przez Zamawiającego.
- (g) Wykonawca będzie ponosił koszty wszelkich koniecznych prac konserwatorskich oraz nadzoru archeologicznego jeżeli zaistnieje taka konieczność.
- (h) Wykonawca będzie ponosił koszty wycinki drzew.
- (i) Wykonawca będzie ponosił koszty za odpłatne nadzory dostawców mediów.

### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

Skreśla się treść klauzuli 4.2 i zastępuje następująco:

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu

Zgłaszania Wad wynikającego z rękojmi za wady winna być taka jak określono w Załączniku do Oferty.

Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

Poręczenie lub gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania zgodnie z klauzulą 11.9.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadectwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, lub prawidłowo nie zmieni formy zabezpieczenia Zamawiający może odstąpić od Kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu będzie zwalniane i zwracane Wykonawcy, w następujący sposób:

70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót,

30 % zabezpieczenia - nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po wydaniu Świadectwa Wykonania.

Forma zabezpieczenia może zostać zmieniona na zasadach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych.

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla sprawnego komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

#### **4.4 Podwykonawcy**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) dla innych proponowanych Podwykonawców będzie wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego;

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g), (h), (i), (j), (k):

- (e) Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy

lub jej projektu z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy;

- (f) umowa, na roboty budowlane z Podwykonawcami winna precyzyjnie określać zakres Robót wykonywanych przez Podwykonawców; w szczególności powinna zawierać: opis Robót, miejsce wykonywania Robót (obiekt, odcinek), ilość Robót oraz ich wycenę;
- (g) Wykonawca podpisując umowę z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych warunków kontraktowych;
- (h) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (i) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny;
- (j) jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie ze skargą do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności zaakceptowanych przez siebie faktur Podwykonawcy, to zostaną zastosowane obowiązujące w tej mierze postanowienia paragrafu 5 art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty, które były potwierdzone przez Inżyniera, zostały zapłacone. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów Zamawiającemu, wtedy Inżynier działający w imieniu Zamawiającego i za jego zgodą potwierdzi do zapłaty fakturę Podwykonawcy. Tak zapłacona kwota zostanie następnie potrącona z kwot należnych Wykonawcy zgodnie z zapisami klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego];
- (k) Wykonawca wraz ze złożeniem Inżynierowi Rozliczenia obejmującego ostatni okres rozliczeniowych realizowanych Robót, złoży pisemne zwolnienia z zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecone roboty zostały w całości i należycie uregulowane przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży pisemnego zwolnienia z zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, zapłata całości ostatniego Przejściowego Świadczenia Płatności w związku z Rozliczeniem j/w nastąpi po dostarczeniu tych zwolnień przez Wykonawcę.

#### 4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem niezbędną obsługą geodezyjną Robót przez uprawnione jednostki zgodnie z Prawem budowlanym i innymi przepisami w zakresie geodezyjnego wyznaczenia w terenie projektowanych sieci i pozostałych obiektów, dokonywania pomiarów w trakcie realizacji Robót oraz sporządzenia map geodezyjnych powykonawczych.

Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu kompletną powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę

rozpoczęcia Robót budowlanych, a także modyfikować ten Plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) niniejszej klauzuli 4.8 dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.10 Dane o Terenie budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

#### **4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Warunków Kontraktowych, Specyfikacji (STWIORB), Dokumentacji Projektowej.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

Klauzulę 4.12 zmienia się następująco:

W akapicie czwartym skreśla się pkt (b).

#### **4.13 Prawo przejazdu i zaplecza**

Klauzulę 4.13 uzupełnia się następująco:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach, i t.p.) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. W tym celu Wykonawca uzyska we właściwym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt.

#### **4.16 Transport Dostaw**

Klauzulę 4.16 uzupełnia się następująco:

Na początku niniejszej klauzuli 4.16 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z Terenu Budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe, nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, i dokona jej na swój koszt.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:



Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca przekaze przy odbiorze końcowym Zamawiającemu dowody zaświadczające o zagospodarowaniu odpadów zgodnie z ustawą.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Cenę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego**

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, a także
- (j) uaktualnione Plany Płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje miesięczne spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Wykonawca, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7 dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

#### **4.24 Wykopalka**

Klauzulę 4.24 zmienia się następująco:

W akapicie drugim skreśla się pkt (b).

**Dodaje się nową klauzulę 4.25 Dziennik budowy w brzmieniu:**

#### **4.25 Dziennik budowy**

Przed Datą Rozpoczęcia Robót Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

**Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości] w brzmieniu:**

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

**Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje] w brzmieniu:**

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów

osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Klauzula 6      Kadra i robotnicy**

### **6.2      Stawki wynagrodzenia oraz warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte Ceną Kontraktową.

### **6.8      Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo budowlane dla poszczególnych specjalności i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

### **6.9      Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

## **Klauzula 8      Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie**

### **8.1      Rozpoczęcie Robót**

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa budowlanego, zawiadomi organ, który wydał pozwolenie na

budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## 8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

## 8.3 Program

Skreśla się w niniejszej klauzuli 8.3 pierwsze trzy zdania wraz z podpunktami i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi harmonogram bazowy, w formie uzgodnionej z Inżynierem, przed Datą Rozpoczęcia określoną w Subklauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca w przedstawionym harmonogramie bazowym uwzględni niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp prac, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram bazowy powinien być zaakceptowany przez Inżyniera, jednakże akceptacja taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię harmonogramu bazowego oraz aktualny harmonogram, ukazujący postęp wszystkich rodzajów Robót, w odniesieniu do ich wykonania wg harmonogramu bazowego. Harmonogram wraz z Planem płatności wg Subklauzuli 14.4 [Plan płatności] winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba, i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie, składanego zgodnie z Subklauzulą 4.21 [Raporty o postępie pracy]. Każda aktualizacja harmonogramu i wykazu płatności nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych.

Każdy harmonogram będzie zawierał:

- (a) etapy Robót (podział na zadania),
- (b) kolejność wykonywania Robót,
- (c) czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać Roboty (poszczególne zadania),
- (d) inne informacje, wymagane przez Inżyniera lub Zamawiającego, niezbędne do prawidłowego monitorowania realizacji kontraktu.

## 8.7 Kary za zwłokę

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

### **10.2 Przejęcie części Robót**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 10.2:

Skreśla się w drugim akapicie ostatnie zdanie („Jeżeli jednak Zamawiający ...”) wraz z podpunktami (a), (b) i (c).

Skreśla się ostatnie dwa akapity klauzuli 10.2 („Jeżeli Wykonawca poniesie ...” oraz „Jeżeli Świadectwo Przejęcia zostaje ...”).

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

*Dodaje się następującą klauzulę:*

### **11.12 Gwarancja jakości**

1. Na Roboty, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi jak określono w Załączniku do Oferty.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w Załączniku do Oferty, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może powierzyć naprawę wady lub usterki innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gdy nie jest możliwe usunięcie wad lub gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia.
6. Wydanie Świadectwa Wykonania Robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości za wykonane Roboty.

**Skreśla się klauzulę 12 Obmiary i wycena** jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach

## **Klauzula 13    Zmiany i korekty**

### **13.1    Prawo do zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.1 dodaje się następujący tekst:

Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się wspomniane zmiany przepisów prawa,
- b) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – w takim przypadku zmianie ulegną wyłącznie zapisy odnoszące się do wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji kontraktu,
- c) wystąpienia istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, której to zmiany nie można było przewidzieć wcześniej, a konieczność jej wprowadzenia jest niezbędna do skutecznego zakończenia Robót realizowanych w ramach Kontraktu,
- d) wystąpienia siły wyższej, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje, nagłe załamanie warunków pogodowych.

### **13.3    Procedura wprowadzania zmian**

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 13.3 na końcu podpunktu (c):

Oferta Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany zostanie przygotowana w oparciu o rozbieżności Zmian Kwartalnej Kwoty Kontraktowej (ceny ryczałtowej) – pkt 9.4 S 00.00.00 Wymagania ogólne. W przypadku niemożności dokonania wyceny na podstawie ww. rozbieżności, Wykonawca wyceni Zmianę w pierwszej kolejności na podstawie „Katalogów cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych” wydawnictwa BISTYP-CONSULTING, w przypadku braku odpowiednich stawek i cen, w drugiej kolejności na podstawie biuletynów cen robót, biuletynów cen robót scalonych, biuletynów cen zagregowanych wydawnictwa SECOCENBUD – przyjętych z poprzedniego kwartału w stosunku do dnia wydania polecenia przez Inżyniera.

Jeżeli dla wyceny Zmiany nie będzie podstaw w ww. katalogach, Wykonawca wyliczy wartość zmiany metodą kosztorysu szczegółowego wg stawek cenotwórczych nie wyższych od średnich stawek i cen, publikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD w kwartale poprzednim w stosunku do dnia wydania polecenia przez Inżyniera.

Skreśla się ostatnie zdanie klauzuli 13.3 i zastępuje w następujący sposób:

Po zleceniu i zatwierdzeniu Zmiany Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 celem uzgodnienia lub ustalenia korekty Ceny kontraktowej oraz Planu Płatności na mocy klauzuli 14.4.

### **13.5    Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 Kwoty Tymczasowe skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14    Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1    Cena Kontraktowa**

Skreśla się podpunkt (a) klauzuli 14.1 i zastępuje następująco:

- (a) Cena kontraktowa będzie ceną ryczałtową podaną w Formularzu Oferty, rozumianą jako Zatwierdzona Kwota Kontraktowa i będzie podlegała korekcie zgodnie z Kontraktem.

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem podatku od towarów i usług VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych wg przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Podpunkt (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) Wykonawca sprawdził ilości i charakter Robót, zawartych w Dokumentacji Projektowej, oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, po czym dokonał wyceny Robót zgodnie z własnym rozpoznaniem. Wszelkie ilości jakie zostały ustalone w przedmiarze robót lub innym wykazie są ilościami szacunkowymi i nie należy ich traktować jako ilości rzeczywistych i przesądzających. Cena kontraktowa zostanie ustalona zgodnie z ceną wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu Oferty, obliczoną w oparciu o załączone do Oferty kosztorysy ofertowe.

### **14.2    Zaliczka**

Klauzulę 14.2 Zaliczka skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **14.3    Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń, wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, w tym, w tym kwalifikowalności kosztów tak, aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem, dotycząca wszystkich płatności musi być wysłana w kopii do Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każde rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

### **14.4    Plan Płatności**

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy Plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany Plan płatności zostanie

przedłożony przed Datą Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane Plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadcstwa Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 Urządzenia i Materiały oznaczone do Robót skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności**

Klauzulę 14.6 zmienia się następująco:

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli 14.6 na końcu dodaje się zapis:

Przejściowe Świadcstwa Płatności, jeśli zajdzie taka konieczność, powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier wydzieli w tych dokumentach wartości kwot kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz w oparciu o informację dotyczącą planowanej kwalifikacji zakresu rzeczowego kontraktu, uzyskaną od Zamawiającego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podziału kwot, Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą, niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej, podanej w Załączniku do Oferty, może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podaniu w nim Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego na taką płatność.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się nowy akapit o następującej treści:

Inżynier, na wniosek Zamawiającego, może dokonać w każdym Przejściowym Świadcstwie Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4 (j), a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że:

- a) odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień umowy z podwykonawcą oraz
- b) że Podwykonawca został o tym uzasadnieniu odmowy powiadomiony.



## 14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

## 14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

## 14.9 Wyplata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

# Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

## 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzlecii Roboty z naruszeniem obowiązków określonych w klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

## 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

# Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

## 16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

#### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **Klauzula 18 Ubezpieczenia**

Klauzulę 18.1 zmienia się następująco:

W akapicie 7 skreśla się słowa: „...liczonych od Daty Rozpoczęcia ...”

#### **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

##### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

##### **20.6 Arbitraż**

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie; miejscem arbitrażu będzie siedziba Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie;
- (b) w przypadku, gdy nie dojdzie do postępowania arbitrażowego oraz w przypadku złożenia skargi na orzeczenie sądu arbitrażowego, rozstrzygać spory powstałe z tytułu realizacji tego kontraktu będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

#### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

#### **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności :

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako

zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

- 22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
- 22.5 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

Tom II  
ROZDZIAŁ 4  
WYKAZ GWARANCJI

## WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

.....  
Nazwa i adres Zamawiającego

Dotyczy

„.....  
My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy (nazwa i adres Wykonawcy) i w jego imieniu, udzielamy Zamawiającemu (nazwa i adres Zamawiającego) jako główny dłużnik, a nie tylko jako poręczyciel, gwarancji zapłaty kwoty do 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej tj. ... PLN [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu cyfrą i słownie], stanowiącej zabezpieczenie wykonania w/w Umowy, wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, którą to kwotę wypłacimy bezwarunkowo, nieodwołalnie, bez zastrzeżeń z naszej strony i bez wcześniejszego roszczenia należności od Wykonawcy, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna do wysokości 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja pozostaje ważna do:

- do dnia wydania przez Inżyniera Świadczenia Przejęcia – w wysokości 100% wartości gwarancji,
- do dnia wydania przez Inżyniera Świadczenia Wykonania. – w wysokości 30% wartości gwarancji.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]**

## WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi ..... miesięcy od daty wydania Świadczenia Przejęcia dla całości Robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie w ramach realizacji przedmiotu Kontraktu wszelkie wchodzące w jego skład:
  - a) obiekty,
  - b) urządzenia,
  - c) roboty ziemne,
  - d) wszelkie inne wykonane roboty, w szczególności odbudowy ciągów komunikacyjnych.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - 2) Zamawiający może zgłaszać usterki gwarancyjne w ciągu 30 dni po wygaśnięciu okresu gwarancyjnego jednak tylko te, które powstały w czasie okresu gwarancyjnego.
  - 3) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) Brak odpowiedzi w w/w terminie jest równoznaczny z uznaniem reklamacji.
  - 5) W przypadku niewykonania naprawy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia dokonania naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji.
  - 6) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 7) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
  - 8) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa niezgodnego z zasadami wiedzy technicznej, Kontraktem lub ukrytej wady materiałowej.
  - 9) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
    - a) obsługi urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją,
    - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 pkt 5)
    - c) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
    - d) uszkodzeń związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.

## WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI NA SPRZĘT I CZĘŚCI ZAMIENNE

1. Wymagany okres gwarancji na sprzęt i części zamienne wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wynosi ..... od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
2. Wykonawca gwarantuje dostawę najnowszego modelu nowych, nieużywanych Urządzeń i części zamiennych.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone Urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - 2) Zamawiający może zgłaszać usterki gwarancyjne w ciągu 30 dni po wygaśnięciu okresu gwarancyjnego jednak tylko te, które powstały w czasie okresu gwarancyjnego.
  - 3) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) Brak odpowiedzi w w/w terminie jest równoznaczny z uznaniem reklamacji.
  - 5) W przypadku niewykonania naprawy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia dokonania naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji.
  - 6) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 7) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu. W tym terminie części niezbędne do wymiany będą dostarczone franco siedziba Zamawiającego lub inne wskazane przez Zamawiającego miejsce.
  - 8) Okres gwarancji będzie przedłużony o czas niesprawności urządzenia, w związku z jego usterkami.
  - 9) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa niezgodnego z zasadami wiedzy technicznej, Kontraktem lub ukrytej wady materiałowej.
  - 10) Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole, konserwacje i naprawy dostarczonego sprzętu, gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia naprawa i ponosić będzie koszty takich zobowiązań.
  - 11) Wykonawca przedstawi harmonogram okresowych kontroli, konserwacji i napraw, które nie mogą być sprzeczne z programem eksploatacji i nie mogą skutkować utratą gwarancji.
  - 12) Gwarancja dla dostarczonego sprzętu i części zamiennych nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
    - a) obsługi urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją,
    - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 pkt 5)
    - c) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),

d) uszkodzeń związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.